PANI SOVA s. r. o.
ÚČTOVNÍCTVO • MZDY • DANE

KRÁTKODOBÝ PRENÁJOM

NOVÉ PRAVIDLÁ OD 1. 1. 2027



KOHO SA REGISTRÁCIA TÝKA?

Prenajímateľov a hostiteľov, ktorí cez Airbnb, Booking.com alebo podobné platformy ponúkajú:

- ✓ **zariadené ubytovanie na Slovensku**
- ✓ **pobyt kratší ako jeden rok**
- ✓ **rezerváciu a zmluvu na diaľku cez platformu**

Povinnosť platí pre fyzické osoby aj firmy.

DÔLEŽITÉ TERMÍNY

1. 1. 2027
Zákon nadobúda účinnosť.

28. 2. 2027
Najneskorší termín pre existujúcich hostiteľov.

PRED PRVÝM POBYTOM
Novú jednotku zapíšte ešte pred prvým ubytovaním cez platformu.

SAMOSTATNÉ ČÍSLO PRE KAŽDÚ JEDNOTKU

1 BYT = 1 REGISTRAČNÉ ČÍSLO

To isté číslo použijete pri tej istej jednotke na všetkých platformách.

ČO SI PRIPRAVIŤ

DIČ (aj pri fyzickej osobe), aktívny e-mail a presné údaje o nehnuteľnosti podľa katastra.
Registrácia, zmeny aj výmaz sú bez poplatku.

PO REGISTRÁCII

Zmenu údajov oznámte do 30 dní. Po trvalom ukončení prenájmu jednotku vymažte do 30 dní.

POKUTY ZA PORUŠENIE POVINNOSTÍ

Fyzická osoba: 100 – 1 000 €
Podnikateľ alebo firma: 1 000 – 3 000 €
Pri opakovanom porušení môže byť pokuta až dvojnásobná.

REGISTER ZATIAĽ NIE JE SPUSTENÝ (STAV K 26. 11. 2026)
Oficiálne informácie: mincrs.sk
Sledujte web ministerstva pre aktuálny termín registrácie.